



**ALGEMENE VOORWAARDEN
ZONNEPANELEN HUUR
VERSIE MEI 2022**

1. Definities en interpretatie

Zonnestroominstallatie: De aan Huurder verhuurde zonnestroominstallatie door de Saman Groep. Hieruit bestaan alle onderdelen die gezamenlijk het opwekken van zonne-energie mogelijk maken. Onder de Zonnestroominstallatie vallen in ieder geval: de zonnepanelen, de omvormers en alle overige materialen benodigd voor de installatie;

Huurovereenkomst: De Huurovereenkomst(en) tussen de Saman Groep en Huurder voor de huur van een Zonnestroominstallatie;

Algemene voorwaarden: Deze algemene voorwaarden zonnepanelen huur van de Saman Groep;

Saman Groep: Duurzame Energie Verhuur B.V., statutair gevestigd te Zierikzee en daar kantoorhoudende aan de (4301 RZ) Gouwepoort 1 met KvK nummer: 74555367, dan wel één van haar groepsmaatschappijen als bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek;

Huurder: De natuurlijke of rechtsperso(n)en waarmee Saman Groep schriftelijk een Huurovereenkomst is aangegaan of zal aangaan;

Monteur: de persoon die op en in de Woning van Huurder de Zonnestroominstallatie installeert en monteert in opdracht van Saman Groep;

Partijen: Huurder en Saman Groep gezamenlijk;

Huurtarief: de maandelijks verschuldigde vergoeding voor de huur van de Zonnestroominstallatie, zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst tussen Huurder en Saman Groep;

Woning: het door Huurder in eigendom zijnde perceel grond en/of onroerende goed waarop door de Saman Groep de Zonnestroominstallatie wordt of heeft gemonteerd;

Website: website van Saman Groep en/of eventuele andere websites waarop Saman Groep Zonnestroominstallaties aanbiedt aan particulieren voor de verhuur daarvan;

Aanvraag: het verzoek van Huurder aan Saman Groep, gedaan via de Website of andere kanalen, om

1) telefonisch contact met hem op te nemen voor een oriënterend gesprek en samen te beoordelen of de Woning al dan niet geschikt is of zou kunnen zijn voor energieopwekking met behulp van zonnepanelen, en indien Huurder dat vervolgens wenst

2) een offerte uit te brengen voor de huur van een Zonnestroominstallatie.

Overig:

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald wordt onder "schriftelijk" tevens verstaan elektronisch dataverkeer, zoals e-mails, berichten gestuurd via internet en/of online (offerte) portal.

Woorden die het enkelvoud zijn aangeven omvatten tevens het meervoud en omgekeerd.

2. Toepasselijkheid

2.1. Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle correspondentie en overeenkomsten gesloten met Saman Groep in het kader van de Huurovereenkomst. Ook hebben deze Algemene voorwaarden betrekking op alle overige rechtshandelingen die betrekking daarop hebben. Tot slot vormen deze Algemene voorwaarden een integraal onderdeel van de Huurovereenkomst. Een verwijzing naar deze Algemene voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar de Huurovereenkomst en omgekeerd, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt aangegeven.

2.2. Huurder en Saman Groep kunnen enkel afwijken van deze Algemene voorwaarden als beiden dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar overeenkomen of zijn overeengekomen. Bevat de Huurovereenkomst bepalingen afwijkend aan deze Algemene voorwaarden, dan geldt het bepaalde in de geaccepteerde Huurovereenkomst door Huurder.

3. Aanbiedingen en totstandkoming Huurovereenkomst

- 3.1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, zijn alle aanbiedingen en offertes van Saman Groep - in welke vorm dan ook – mede gebaseerd op de bij de Aanvraag door Huurder verstrekte gegevens. De aanbiedingen en offertes binden Saman Groep niet en gelden slechts als een uitnodiging een Huurovereenkomst aan te gaan.
- 3.2. Aan de opbrengst en besparing zoals gecommuniceerd op de website en/of (online)offerte kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn immers ook afhankelijk van externe factoren zoals (maar niet beperkt tot) het aantal zonuren, de energieprijzen, begroeiing, nieuw te bouwen objecten en wijzigende wet-en regelgeving.
- 3.3. Saman Groep behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen een Aanvraag niet in behandeling te nemen. Tevens behoudt Saman Groep zich het recht deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden.
- 3.4. Saman Groep behoudt zich het recht voor op ieder gewenst moment een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op Huurder. Op basis van de uitkomst daarvan heeft Saman Groep het recht zonder opgaaf van redenen de Aanvraag niet in behandeling te nemen, dan wel in een later stadium te beslissen niet tot het sluiten van een Huurovereenkomst over te gaan.
- 3.5. Als Saman Groep besluit een Aanvraag niet in behandeling te nemen, dan brengt zij Huurder daar schriftelijk van op de hoogte.
- 3.6. Als er meerdere eigenaren van de Woning zijn, dan gaan alle eigenaren van de Woning de Huurovereenkomst aan met de Saman Groep waarbij alle eigenaren hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de nakoming ervan. De Huurder heeft de verplichting Saman Groep te informeren over een niet (volledig) in eigendom zijnde Woning. Een aanvraag waarbij er geen sprake is van volledig eigendom word direct ontbonden en Huurder dient het systemen over te nemen conform de voorwaarden als vermeldt in artikel 12.
- 3.7. De Huurovereenkomst komt tot stand wanneer Saman Groep een door Huurder ondertekende of digitaal geaccordeerde Huurovereenkomst heeft ontvangen en de Huurder hiervan een kopie of bevestiging heeft ontvangen. Hierbij gelden een aantal ontbindende voorwaarden:
 - 3.7.1. Huurder moet eventuele aanvullende voorwaarden accepteren (art. 3.3).
 - 3.7.2. Huurder moet een positieve krediet beoordeling hebben (art 3.4).
 - 3.7.3. Huurder moet de (mede)eigenaar zijn van de Woning (art 3.6).
 - 3.7.4. Huurder moet informatie over de woning naar waarheid opgeven (art 8.1).
 - 3.7.5. De woning moet (technisch) geschikt zijn voor plaatsing van een Zonnestroominstallatie conform huurovereenkomst (art 5.1 en 7.4).
- 3.8. Een ontbindende voorwaarde dient binnen een redelijke termijn na totstandkoming van de overeenkomst ingeroepen te worden. Saman Groep zal de Huurder hiervan altijd schriftelijk op de hoogte stellen.

4. Herroepingsrecht

- 4.1. Het is voor Huurder mogelijk om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden binnen de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen. De herroepingstermijn start op de dag waarop de Huurovereenkomst tot stand is gekomen tussen Huurder en Saman Groep.
- 4.2. Het gebruik maken van het herroepingsrecht en daarmee dus het ontbinden van de Huurovereenkomst heeft tot gevolg dat de Zonnestroominstallatie niet door Saman Groep zal worden geïnstalleerd en niet aan Huurder zal worden verhuurd.
- 4.3. Als Huurder gebruik wenst te maken van zijn herroepingsrecht, dient Huurder dit binnen de wettelijke herroepingstermijn aan Saman Groep, op een ondubbelzinnige, schriftelijke wijze te melden.
- 4.4. Er zijn voor Huurder geen kosten verbonden aan het gebruikmaken van het herroepingsrecht.

5. Werkvoorbereiding

- 5.1. Op basis van de Huurovereenkomst zal Saman Groep de werkvoorbereiding verzorgen. Dit kan zowel op locatie als op afstand gebeuren. Als door de Saman Groep uit de werkvoorbereiding wordt bepaald dat de plaatsing van de Zonnestroominstallatie niet mogelijk is of er extra werkzaamheden en/of kosten nodig zijn, dan brengt Saman Groep Huurder daar schriftelijk van op de hoogte. Beide Partijen hebben vervolgens het recht de Huurovereenkomst binnen zeven (7) kalenderdagen na de dag waarop de werkvoorbereiding heeft plaatsgevonden kosteloos en per direct op te zeggen. Saman Groep draagt in dit geval de kosten voor de werkvoorbereiding.
- 5.2. De kabel tussen de omvormer van de Zonnestroominstallatie en de meterkast wordt door de Woning gevoerd, of aan de buitenzijde van de Woning naar beneden gevoerd. Afwerking vindt indien niet op een andere wijze mogelijk dan via een loze leiding plaats met behulp van een kabelgoot.
- 5.3. De werkvoorbereiding is nadrukkelijk geen bouwkundige keuring maar dient slechts ter controle voor de plaatsing van een Zonnestroominstallatie. Huurder kan dus geen rechten ontlenen aan de werkvoorbereiding.

6. Huur en eigendom

- 6.1. De overeenkomst die Huurder en Saman Groep met elkaar aangaan is gebaseerd op huur zoals vermeldt in het Burgerlijk Wetboek Boek 7 artikel 201.
- 6.2. Gedurende de huurperiode zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst komen Huurder en Saman Groep overeen dat de Zonnestroominstallatie eigendom blijft van Saman Groep en zal de Zonnestroominstallatie geen onderdeel worden van de Woning. Het is de Huurder niet toegestaan de Zonnestroominstallatie of delen ervan te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven. Tevens is het Huurder verboden hierop enig zekerheids- of beperkt recht te vestigen of laten vestigen.
- 6.3. Huurder wordt pas eigenaar van de Zonnestroominstallatie na overname van de Zonnestroominstallatie op basis van de voorwaarden als vermeldt in artikel 12. Gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst verklaart de Huurder nadrukkelijk de Zonnestroominstallatie niet in eigendom te hebben.
- 6.4. Indien door aangepaste wetgeving de Zonnestroominstallatie eigendom wordt of kan worden van de eigenaar van de Woning dient de Huurder de volledige medewerking te verlenen aan Saman Groep voor het aanpassen van de Huurovereenkomst. Hieraan kunnen door de Huurder geen voorwaarden worden verbonden.
- 6.5. Alleen Saman Groep mag de Zonnestroominstallatie (tijdelijk) verwijderen, verplaatsen en/of veranderingen aanbrengen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

7. Installatie

- 7.1. De installatie van de Zonnestroominstallatie wordt verzorgd door of in opdracht van de Saman Groep. Saman Groep behoudt zich het recht te bepalen welke typen materialen voor de onderdelen van de Zonnestroominstallatie worden gebruikt. Saman Groep plaatst de zonnepanelen van het type en merk, zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst, maar is bevoegd in een voorkomend geval materialen van een ander type en/of merk die van een vergelijkbare of betere kwaliteit zijn qua functionele eigenschappen overeenstemmend met het in de Huurovereenkomst genoemde. Installatie van de Zonnestroominstallatie vindt pas plaats nadat de werkvoorbereiding heeft plaatsgevonden en wanneer de Woning voldoet aan de door Saman Groep gestelde normen en vereisten.
- 7.2. Huurder mag de afspraak voor de installatie tot zeven (7) kalenderdagen voor de dag waarop installatie gepland staat verzetten zonder dat hier kosten aan verbonden zijn. Hierna worden de gemaakte kosten die van toepassing zijn in rekening gebracht door Saman Groep aan Huurder.

- 7.3. De door Saman Groep aan Huurder opgegeven data en tijdstippen voor installatie zijn indicatief en kunnen niet worden aangemerkt als verplichtingen richting Saman Groep. Saman Groep is nimmer aansprakelijk voor eventueel geleden schade door Huurder als gevolg hiervan van welke aard dan ook.
- 7.4. Blijkt tijdens de installatie van de Zonnestroominstallatie dat de bouwkundige situatie van de Woning, in welke vorm dan ook, kwalitatief onvoldoende is naar het oordeel van Saman Groep, dan heeft de Saman Groep het recht de werkzaamheden op te schorten. Het oordeel van Saman Groep is hierin bindend en kan niet ter discussie worden gesteld. Eventuele gemaakte kosten kunnen in rekening worden gebracht bij de Huurder. Beide partijen hebben tevens de mogelijkheid de Huurovereenkomst te ontbinden, de Huurder heeft tevens de mogelijkheid om op eigen risico en kosten aanpassing te verzorgen om de Woning geschikt te maken.

8. Verplichtingen Huurder

- 8.1. Huurder heeft de verplichting om Saman Groep te voorzien van volledige en juiste informatie over zijn Woning inclusief alle overige zaken die van toepassing zijn voor de installatie van de Zonnestroominstallatie en opgave van eventuele aanwezigheid van asbest of andere materialen die de gezondheid van de Monteur kunnen schaden. Saman Groep heeft te allen tijde het recht om een Huurovereenkomst per direct te ontbinden en de gemaakte kosten in rekening te brengen bij de Huurder wanneer hieraan niet wordt voldaan.
- 8.2. Om gebruik te kunnen maken van de Zonnestroominstallatie moet de Woning van Huurder beschikken over een elektriciteitsaansluiting die geschikt is voor teruglevering. Voor informatie over geschiktheid zal Saman Groep voorzien in informatie, deze zijn echter nimmer aansprakelijk voor eventuele gemaakte kosten door het niet goed functioneren van de elektriciteitsmeter en de elektriciteitsinstallatie inclusief aansluiting. Indien er gebruik gemaakt wordt van online bediening of monitoring waarbij een internetvoorziening benodigd is dan valt het eventueel disfunctioneren van de internetvoorziening en alle gevolgen en schades hiervan buiten de verantwoording van Saman Groep.
- 8.3. Het is de Huurder verplicht om de Monteur alle mogelijke medewerking te verlenen benodigd voor de uitvoering van de installatie van de Zonnestroominstallatie. Hieronder vallen in ieder geval het goed bereikbaar zijn van de locaties waar de verschillende onderdelen van de Zonnestroominstallatie worden geïnstalleerd. Tevens dient er voor acceptatie van de Zonnestroominstallatie een tekenbevoegd persoon aanwezig te zijn namens de Huurder bij installatie.
- 8.4. Huurder dient de Zonnestroominstallatie te gebruiken conform de bestemming hiervan en wekelijks de correcte werking ervan te controleren en storingen, gebreken en/of defecten binnen één (1) werkdag bij Saman Groep te melden. Alle door Saman Groep verstrekte informatie zowel schriftelijk als mondeling dient nauwkeurig opgevolgd te worden. Eventuele reiniging, voorkomen van schaduwvorming en overig regulier onderhoud valt onder verantwoordelijkheid van de Huurder en dient conform de door Saman Groep verstrekte informatie te gebeuren. Indien er naar mening van de Huurder onvoldoende informatie beschikbaar is dient de Huurder Saman Groep te benaderen voor de benodigde informatie.
- 8.5. Huurder dient ervoor te zorgen dat hij/zij tijdig beschikt over de voor de installatie en het onderhoud van de Zonnestroominstallatie benodigde goedkeuringen, vergunningen en toestemmingen. Hieronder vallen in ieder geval voorafgaande toestemming van verzekeraars, mede-eigenaren en hypotheekverstrekkers. Tevens betreft dit vergunning(en) met betrekking tot het plaatsen van de Zonnestroominstallatie binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of op het dak van een monument.
- 8.6. Huurder vrijwaart Saman Groep en stelt haar volledig schadeloos voor alle schade die het gevolg is van het feit dat de Zonnestroominstallatie zonder een noodzakelijke toestemming of in strijd met een vergunningsplicht is gemonteerd.
- 8.7. In geval van faillissement van, surseance van betaling van of beslag ten laste van de Huurder, alsmede wanneer Huurder het verzoek doet te worden toegelaten tot de gerechtelijke schuldsanering, zijn de resterende Huurtermijnen terstond opeisbaar. Tevens dient de Huurder direct aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger, opgaaf te doen met betrekking tot het eigendom van de Zonnestroominstallatie. Bij het niet voldoen aan deze verplichting staat Saman Groep in haar recht om de Zonnestroominstallatie te verwijderen. Huurder is verplicht hier alle medewerking aan te bieden en de betreffende kosten te voldoen.
- 8.8. Wanneer een melding van Huurder betreffende een defect of storing aan de Zonnestroominstallatie ontrecht is, of indien Huurder niet thuis is op het afgesproken tijdstip en/of de Monteur niet toelaat tot de Woning en/of de Zonnestroominstallatie, dan staat Saman Groep in haar recht om de gemaakte kosten in rekening te brengen bij Huurder.

9. Verplichtingen Saman Groep

- 9.1. Saman Groep is verplicht om een Zonnestroominstallatie te plaatsen welke voldoet aan de afspraken zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst. Binnen deze afspraken mag Saman, indien noodzakelijk, wel kiezen voor vergelijkbare of betere producten zoals omschreven in artikel 7.1
- 9.2. Saman Groep zal indien van toepassing zorg dragen voor (periodiek) technisch onderhoud aan de Zonnestroominstallatie.
- 9.3. Het is Huurder verplicht om reparaties en onderhoud uitsluitend in opdracht van en door Saman Groep te laten verrichten. Besluiten tot aanpassingen aan de Zonnestroominstallatie, zoals het (gedeeltelijk vervangen) hiervan, mogen alleen door Saman Groep worden besloten. Tevens gebeurt dit enkel onder voorwaarde dat dit wenselijk of nodig wordt geacht door Saman Groep.
- 9.4. Wanneer onderdelen van de Zonnestroominstallatie worden vervangen, dan draagt Saman Groep zorg voor minimaal gelijkwaardig materiaal.
- 9.5. Het door Saman Groep uit te voeren onderhoud en de reparatiewerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot 17.00 uur. Feestdagen zijn hiervan uitgesloten. Dienen er werkzaamheden buiten de normale werkuren van Saman Groep worden uitgevoerd, omdat dit noodzakelijk wordt geacht, dan worden de extra gemaakte kosten door Saman Groep in rekening gebracht aan de Huurder.
- 9.6. Saman Groep draagt zorg voor de kosten voor reparaties en onderhoud uitgezonderd situaties waarbij Huurder handelt in strijd met het bepaalde in artikel 6.5, 8 en/of 9.3 van deze Algemene voorwaarden.

10. Huurtarief en vergoedingen

- 10.1. Gedurende de gehele duur van de Huurovereenkomst is Huurder het Huurtarief verschuldigd. Het Huurtarief incasseert Saman Groep per automatische incasso aan het einde van de maand ter vooruitbetaling van de volgende maand. Dit betekent dat Huurder het Huurtarief per maand vooruit betaalt.
- 10.2. Met uitzondering van eventuele kosten welke direct na installatie dienen te worden voldaan, zoals overeen te komen in de Huurovereenkomst, worden alle aan Saman Groep op grond van de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden toekomende bedragen maandelijks voldaan door middel van doorlopende SEPA automatische incasso. De automatische incasso zal plaatsvinden binnen de op de factuur genoemde betaaltermijn. Wordt de automatische incasso gestorneerd en vindt betaling niet alsnog (op eigen initiatief van Huurder of middels een tweede incasso-opdracht als bedoeld in lid 3 van dit artikel) binnen de betalingstermijn plaats, dan komt Huurder van rechtswege in verzuim te verkeren.
- 10.3. Bij een storning van de SEPA-incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden. Als ook deze wordt gestorneerd, zal Saman Groep Huurder schriftelijk aanmanen en Huurder een laatste termijn van 14 (veertien) dagen geven om de betreffende factuur alsnog te voldoen.
- 10.4. De door Saman Groep, na het moment van aanmaning als bedoeld in lid 3, gemaakte kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte in geval van niet of niet tijdige betaling door Huurder komen voor rekening van Huurder, conform de staffel buitengerechtigde incassokosten (op grond van de Wet normering buitengerechtigde incassokosten en het bijbehorende Besluit).
- 10.5. Het niet (kunnen) gebruiken van de Zonnestroominstallatie om welke reden dan ook levert geen reden op om de betalingsverplichting op te schorten.
- 10.6. De maandelijks verschuldigde huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten prijsindex cijfer (CPI) alle huishoudens die het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerd. Mogelijke belastingheffing van overheidswege op de Zonnestroominstallatie wordt door Saman Groep direct doorberekend aan Huurder zonder opslag. Het is Huurder verplicht deze te voldoen.

11. Verkoop van de Woning, tijdelijke verplaatsing of verhuizing

- 11.1. Wanneer Huurder voornemens is zijn Woning te verkopen, dan is hij verplicht Saman Groep te informeren. In deze situatie zijn er drie (3) mogelijkheden:
- 11.1.1. De Huurovereenkomst wordt overgenomen van Huurder door de nieuwe bewoner van de woning. Voordat de juridische overdracht van de Woning plaatsvindt dient de Huurovereenkomst volledig ingevuld en getekend door Saman Groep te zijn ontvangen. In deze situatie blijft de looptijd van de Huurovereenkomst ongewijzigd.
 - 11.1.2. De Zonnestroominstallatie wordt door Huurder gekocht, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12. De Zonnestroominstallatie kan dan met de woning worden mee verkocht.
 - 11.1.3. De Zonnestroominstallatie van de Woning past op de nieuwe woning. Voor een vergoeding kan de Huurder de Zonnestroominstallatie mee verhuizen naar de nieuwe woning. Op verzoek van Huurder offreert Saman Groep de hoogte van deze vergoeding. In deze situatie blijft de looptijd van de Huurovereenkomst ongewijzigd.
- 11.2. Saman Groep is gerechtigd om te allen tijde te bepalen of een Zonnestroominstallatie geschikt is om mee te verhuizen naar een nieuwe woning. Bij de beoordeling hiervan hanteert Saman Groep dezelfde eisen als worden gehanteerd in het geval van een nieuwe Zonnestroominstallatie.
- 11.3. Saman Groep biedt enkel verhuizingen aan binnen haar werkgebied. Dit werkgebied kan op elk moment worden opgevraagd bij Saman Groep.
- 11.4. Verzoekt Huurder aan Saman Groep de Zonnestroominstallatie tijdelijk te verwijderen dan streeft Saman Groep ernaar de Zonnestroominstallatie voor zover noodzakelijk binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek van Huurder te verwijderen. Huurder is verplicht hiervoor een nader overeen te komen vergoeding te voldoen aan Saman Groep binnen veertien (14) dagen na de factuurdatum. Huurder blijft het Huurtarief verschuldigd over de periode waarin de Zonnestroominstallatie tijdelijk verwijderd is.

12. Duur en beëindiging Huurovereenkomst

- 12.1. Voor een duur zoals aangegeven in de Huurovereenkomst wordt er een Huurovereenkomst aangegaan tussen Huurder en Saman Groep.
- 12.2. Na afloop van de Huurovereenkomst demonteert en verwijdert Saman Groep de Zonnestroominstallatie. Mocht de Huurder de zonnestroominstallatie aan het einde van de overeenkomst willen overnemen dan is dit mogelijk tegen het in de Huurovereenkomst vermelde bedrag.
- 12.3. Indien door Huurder gewenst kan gedurende de Huurovereenkomst de Zonnestroominstallatie worden overgenomen tegen een marktconforme prijs. Huurder kan de koopprijs op dat moment opvragen bij Saman Groep. Indien Huurder de Zonnestroominstallatie gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst over wenst te nemen en bereid is de hiervoor genoemde prijs te betalen, zal de Huurovereenkomst met wederzijds goedvinden tussen Partijen tussentijds worden beëindigd.
- 12.4. Saman Groep heeft het recht de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang, zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen middels een aangetekende brief in het geval van (een aan vraag voor) surseance van betaling, (een aanvraag voor) faillissement of (een verzoek tot) toelating tot gerechtelijke schuldsanering ten aanzien van de Huurder.
- 12.5. Zowel Huurder als Saman Groep zijn gerechtigd de Huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst en met onmiddellijke ingang middels een aangetekende brief te beëindigen indien de andere Partij haar verplichtingen zoals vastgelegd in deze Algemene Voorwaarden of de Huurovereenkomst niet nakomt en deze Partij, na ingebrekestelling, bij aangetekend schrijven door de andere Partij binnen de in de ingebrekestelling gestelde redelijke termijn haar verplichtingen alsnog niet voldoet.
- 12.6. Huurder is verplicht bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook om de Zonnestroominstallatie in goede staat ter beschikking te stellen aan Saman Groep en volledige medewerking te verlenen bij het demonteren en verwijderen uit en van de Woning.

- 12.7. De kosten voor de verwijdering van de Zonnestroominstallatie komen voor rekening van Saman Groep, tenzij de beëindiging van de Huurovereenkomst is toe te rekenen aan de Huurder. Muren, plafonds of andere zaken die door de installatie en/of verwijdering van de Zonnestroominstallatie zijn aangepast hoeft Saman Groep niet in oorspronkelijke staat te herstellen, tenzij de ontstane schade het resultaat is van bewuste roekeloosheid of opzet van Saman Groep, haar personeel of door haar ingeschakelde derden. Eventuele verkleuren of vervuilen van daken, gevels of andere onderdelen aan de buiten- en binnenzijde van de woning is niet voor risico en rekening van de Saman Groep.
- 12.8. Indien de Huurder gedurende de Huurovereenkomst komt te overlijden zal de Huurovereenkomst niet vervallen maar overgaan op de erfgenamen. De erfgenamen kunnen dan gebruik maken van de in artikel 11 en 12 beschreven regelingen.

13. Fabrieksgarantie

- 13.1. Nadat de Zonnestroominstallatie conform het bepaalde in artikel 12 door Huurder over is genomen en daarmee de Huurovereenkomst is komen te eindigen, kan Huurder in geval van een defect aan de Zonnestroominstallatie contact opnemen met Saman Groep. Deze zal dan beoordelen of het gemelde gebrek al dan niet onder de fabrieksgarantie valt. Omwille van de duidelijkheid: door Saman Groep zelf wordt bij overname van de Zonnestroominstallatie door Huurder geen garantie afgegeven.

14. Aansprakelijkheid

- 14.1. De hoogte van het bedrag voor de aansprakelijkheid van Saman Groep is in alle gevallen beperkt tot maximaal het bedrag wat door de aansprakelijkheidsverzekering van Saman Groep zal worden uitgekeerd.
- 14.2. Voor gevolgschade (indirecte schade) van Huurder in welke vorm dan ook is Saman Groep nimmer aansprakelijk.
- 14.3. Huurder neemt alle noodzakelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van de schade.
- 14.4. Ondanks de constante zorg en aandacht die Saman Groep aan de samenstelling van de Website besteedt, is het mogelijk dat informatie die op de Website wordt gepubliceerd onvolledig en/of onjuist is. Saman Groep is niet aansprakelijk voor eventuele schade die daarvan het gevolg is. Hetzelfde geldt voor die gevallen waarin de Website (tijdelijk) niet bereikbaar is wegens een (server)storing.
- 14.5. Saman Groep niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van:
- 14.5.1. bevriezing, blikseminslag, vervuiling van de binnenleiding, leidinglekage of storingen in het gas- of elektriciteitsnet.
 - 14.5.2. als er sprake is van overmacht of bedieningsfouten.
 - 14.5.3. ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met het doel van de Zonnestroominstallatie, gebruik in strijd met de door/namens Saman Groep verstrekte instructies, adviezen, gebruiksaanwijzingen, productinformatie e.d. en/of relevante wetgeving.
 - 14.5.4. het tekortschieten van Huurder in zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst en/of de Algemene Voorwaarden.
 - 14.5.5. fouten en/of onvolledigheden in de door of namens Huurder verstrekte informatie.
 - 14.5.6. bewerkingen die door Huurder of namens hem aan de Zonnestroominstallatie zijn uitgevoerd of daaraan zijn toegevoegd.
- 14.6. Huurder is in de gevallen als opgesomd in lid 5 van dit artikel volledig aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Saman Groep voor eventuele aanspraken van derden.
- 14.7. Saman Groep bedingt alle wettelijke en contractuele verweermiddelen die zij ter afweering van haar eigen aansprakelijkheid ten opzichte van Huurder kan invoeren, mede ten behoeve van haar ondergeschikten en de niet ondergeschikten voor wiens gedragingen zij op grond van de wet aansprakelijk is.
- 14.8. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet als de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Saman Groep of het leidinggevend personeel of als dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal de Saman Groep Huurder vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden.

15. Saldering

- 15.1. Op grond van huidige wet- en regelgeving wordt de met de Zonnestroominstallatie opgewekte energie door de energieleverancier van Huurder op de jaarafrekening met de hoeveelheid verbruikte energie gesaldeerd. Indien Huurder meer energie heeft verbruikt dan opgewekt, brengt de energieleverancier het meerdere bij Huurder in rekening.
- 15.2. Een eventuele wijziging van deze wet en regelgeving die tot gevolg heeft dat saldering niet meer mogelijk is, biedt voor Huurder geen grondslag de Huurovereenkomst te ontbinden en/of eventuele daardoor geleden schade op Saman Groep te verhalen.

16. Intellectuele eigendomsrechten

- 16.1. Huurder erkent uitdrukkelijk dat alle rechten van intellectuele eigendom van teksten, afbeeldingen en tekeningen bij of op de Zonnestroominstallatie, op de website en/of in catalogussen, brochures, prijslijsten, promotiemateriaal of andersoortige documenten die door Saman Groep worden verstrekt berusten en blijven berusten bij Saman Groep, haar toeleverancier(s) of ander rechthebbenden. Hetzelfde geldt voor het in het kader van de Huurovereenkomst geleverde Zonnestroominstallatie zelf en de door Saman Groep gedane aanbiedingen en orderbevestigingen.
- 16.2. Zonder uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming van Saman Groep, haar toeleverancier(s) of andere rechthebbenden is het Huurder verboden gebruik te maken, daaronder begrepen het aanbrengen van wijzigingen en het maken van kopieën, van de intellectuele eigendomsrechten zoals beschreven in lid 1 van dit artikel.
- 16.3. Het is Huurder voorts niet toegestaan enige aanduiding van auteursrechten, merken, handelsnamen of andere rechten van intellectuele eigendom uit of van de in lid 1 van dit artikel genoemde zaken, waaronder verpakkingen en handleidingen, te verwijderen of te wijzigen.

17. Persoonsgegevens

- 17.1. Saman Groep zal de (persoons)gegevens van Huurder uitsluitend verwerken in overeenstemming met haar privacy beleid. Dit beleid is in overeenstemming met van toepassing zijnde wet- en regelgeving en is vastgelegd in een privacy statement dat op de Website gepubliceerd is.

18. Overige bepalingen

- 18.1. Saman Groep heeft het recht haar bezit, rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst over te dragen aan een derde. Huurder geeft daar hierbij op voorhand toestemming voor.
- 18.2. Als een bepaling van de Algemene voorwaarden nietig is, vernietigd wordt of daar op andere gronden door Partijen geen beroep op kan worden gedaan, heeft Saman Groep het recht deze te vervangen door een wel geldige en afdwingbare bepaling, waarbij het doel en de strekking van oorspronkelijke bepaling zoveel mogelijk in acht wordt genomen. De overige bepalingen blijven in dat geval onverkort van kracht.
- 18.3. Saman Groep heeft het recht deze Algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen en zal de Huurder hierover schriftelijk te informeren. Indien er vanuit de overheid veranderingen plaats vinden in wet- en regelgeving dan heeft Saman Groep het recht om deze Algemene voorwaarden aan te passen zodat aansluiting plaatsvindt bij de op dat moment geldende wet- en regelgeving.

19. Toepasselijk recht en geschillen

- 19.1. Op de rechtsverhoudingen tussen Partijen, van welke aard dan ook, is Nederlands recht van toepassing.

19.2. De bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant is bij uitsluiting bevoegd om van alle geschillen tussen Partijen kennis te nemen, tenzij dit in strijd is met dwingend recht. Saman Groep mag van deze forumkeuze afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.

20. Contact

Saman Groep B.V.

Gouwepoort 1 4301 RZ Zierikzee

Telefoonnummer: 0111-412647

E-mail: info@samangroep.nl

KvK-nummer: 720.17.376

BTW-nummer: NL85.89.46.658.B01

Saman Groep B.V. is in deze handelend namens Duurzame Energie Verhuur B.V., Huurovereenkomst betreft een overeenkomst met Duurzame Energie Verhuur B.V.